

ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

1

FÖRHANSAVTAL

När du har bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalas en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är 50 000 kr för 1–2 rok, 80 000 kr för 3 rok och 100 000 kr för 4 rok. Denna summa är en del av den totala insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen visar preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. Det är ett lagkrav och den granskas av två av Bolagsverket godkända intygsgivare. I samband med att förhandsavtalet skrivs ska du bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening. Läs mer på hsb.se/medlem

2

INREDNINGSVÄL

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder, utöver "Inredarens val", kostnadsfria val och val mot en kostnad. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller köksnickerier, vitvaror och golv. Mer information kommer längre fram då det är dags för dig att göra dina inredningsval.

3

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid tecknandet av upplåtelseavtalet, vilket brukar vara cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av insatsen. Tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av insatsen betalas strax före tillträde.

4

SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning görs av en oberoende besiktningsman innan du flyttar in i din nya bostad. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören och du som köpare är part i förfarandet enbart vad avser dina eventuella tillval. Syftet med slutbesiktning är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och ska normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare.

5

INFLYTTNING

Du får besked om inflyttningsdatum cirka 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningen noga för att underlätta för dig. En vecka före tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen.

6

BRUKANDEBESIKTNING

Vissa fel märks inte förrän lägenheten används. Du kommer därför att bjudas in till en brukandebesiktning som normalt sett hålls inom en till två månader efter det att du fått tillträde till din lägenhet.